



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 30.04.2020. 01:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313068, POKUPJE HRNETIČKO

Broj ZK uloška: 818

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13468/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	16/1	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE PUT		1509 12 1497		
		UKUPNO:		1509		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 29/50 "FINVEST CORP" D.D., ČABAR, I.G. KOVAČIĆA 24	
2.	Suvlasnički dio: 21/50 VIŠEVICA KOMP D.O.O., ZAGREB, JORDANOVAC 47, MBS 080353000	
2.1	Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-13468/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1933/17 15.12.2017, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	4.1 Zaprimljeno 08.02.2007. broj Z-789/07 Na temelju javnobilježničke isprava - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07. veljače 2007.g., solemnizirane 07. veljače 2007.g. pod posl. broj OU-142/07 od javnog bilježnika Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 23 uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o. o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, a koji se sastoji od 42/100 dijela čkbr. 16/1, za povrat tražbine u iznosu od 3.259.548,47 EUR (slovima: tri milijunadvijesto pedesetdevettisućpetstočetrdesetosam eura i četrdeset sedam centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, uvećan za ugovorene kamate, naknade i troškove, radi osiguranja navedenog potraživanja predlagatelja, sve za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	3.259.548,47 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIP U ZK. UL.653/A K.O. PERUŠIĆ
3.	Na suvlasnički dio: 1 (29/50)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7031/13 Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 94/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 27. prosinca 2013. uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na cjelokupni dio nekretnina Finvest Corp. d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24 , a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 prema protivniku osiguranja Finvest Corp d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24 u iznosu od 15.000.000,00 kn (petnaestmilijuna kuna). s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 1. veljače 2014. godine, dok zadnja rata dospijeva na naplatu dana 1. siječnja 2022. godine, uvećana za redovnu kamatu u visini 5,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 71/2013-DPVPJS i Sporazumu, sve za korist:	15.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7031/13 zabilježuje se da je glavni zemljišno knjižni uložak: zkul. 919 k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama sporedni zem. knjižni ulošci: zkul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko, kod Općinskog suda u Karlovcu i zkul. 571, 22, 740 i 751 k.o. Čabar .kod Općinskog suda u Delnicama.		
3.3	Zaprimljeno 07.03.2017.g. pod brojem Z-2435/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ O III 78-83/2017, O III 84-89/2017 16.01.2017, IZVADAK TRGOVAČKOG REGISTRA I REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTVA U LUXEMBOURGU, V-20170113-46188- 13.01.2017, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OV-300/17 20.01.2017, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OV-940/2018 12.02.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U KARLOVCU SU-390/2017 07.07.2017, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U KARLOVCU SU-390/17 15.01.2018 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 1 (29/50)			
4.1	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7032/13 Na temelju prijedloga Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo i Sporazuma br. 9915545686 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini, potvrđenog od strane javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za kredit dodijeljen Filipović Marijanu, OIB 70267961542, Hrib 1, Tršće a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema I.Protivniku osiguranja u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: pet milijuna petsto tisuća kuna), s jednokratnim povratom u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, uvećano za redovnu kamatu po stopi 7,50 % (slovima: sedam cijelih pet desetina postotnog boda) godišnje, koja je fiksna, obračunava se i naplaćuje tromjesečno te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u "Ugovor broj 9915545686" o namjenskom kreditu za podmirenje obveza u Banci"i Sporazumu br.9915545686 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, sa klauzulom ovrhe, za korist:	5.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteke određene rješenjem Z-162/13 učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.		
4.3	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-3848/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OV-3505/17 01.03.2017 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4.1
10. Na suvlasnički dio: 2 (21/50)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2013. broj Z-1882/13</p> <p>Na temelju Općeg Sporazuma o osiguranju sjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 25. ožujka 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 23 od 25. ožujka 2013. godine pod br. OV-1795/13, uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS: 080353000, radi osiguranja tražbina iz Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijanja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6, ZAGREB</p>	1.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
10.2	<p>zatim zabilježuje se da je glavni uložak: zk.ul. 818 K.O. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu -zemljišno knjižni odjel Karlovac, a da je sporedni uložak: zk.ul. 2078 K.O. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću-zemljišno knjižni odjel Gospić.</p>		
11. Na suvlasnički dio: 2 (21/50)			
11.1	<p>Zaprimljeno 25.07.2013. broj Z-4358/13</p> <p>Na temelju Dodatka br.1 Sporazumu o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. 07. 2013. solemniziranog po javnom bilježniku, sklopljenog između Societe Generale-Splitska banka d.d., Viševica-Komp d.o.o., OIB: 99808350057, Primorje-Plin d.o.o., OIB: 26379831932, Signal servis d.o.o., OIB: 53378619995, Viševica Energo d.o.o., OIB: 72237247465 i Žuža Zdravko, OIB: 27417918399, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000 i to na 21/50 dij nekretnina u A i to na ukupni iznos od 300.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijanja na dan 31.12.2015., za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16,SPLIT</p>	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI Z.K.UL. 3756 K.O. OMIŠALJ
11.2	<p>zatim zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na navedenim nekretninama pod br Z-2630/06 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod brZ-789/07 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod br Z-4958/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, pod br Z-1812/11 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br Z-2060/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br Z-1882/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod br Z-4958/10 u iznosu od 2.000.000,00 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se protivnik osiguranja prema predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		
11.3	<p>zabilježuje se da je GLAVNA HIPOTEKA u z.k.ul. 3756 k.o. Omišalj (Općinski sud Krk)</p>		
12. Na suvlasnički dio: 2 (21/50)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	<p>Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-5187/13</p> <p>Na temelju Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. lipnja 2013. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Dabelić Marine iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284 dana 16. rujna 2013. god. pod poslovnim brojem: OV-10230/2013 uknjižuje se pravo zaloge na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica-Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, do podmirenja svih novčanih tražbina iz Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji su u Zagrebu dana 14.06.2013. god. sklopili Societe Generale-Splitska banka d.d., Viševica-Komp d.o.o., OIB:99808350057, Primorje - Plin d.o.o., OIB:26379831932, Signal Servis d.o.o., OIB:53378619995 i Zdravko Žuža, OIB:27417918399, i to na ukupni iznos od 11.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, sa krajnjim rokom dospijeca na dan 15.12.2013. god., za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT</p>	11.000.000,00 KN	
14. Na suvlasnički dio: 2 (21/50)			
14.1	<p>Zaprimljeno 18.04.2014. broj Z-1900/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovruhu od 17. travnja 2014. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Tadić Nikole iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 23 dana 17. travnja 2014. god. pod poslovnim brojem: OV-1982/14, ovjerenog preslika punomoći od 10. lipnja 2013. god. i izvotka iz sudskog registra od 15. travnja 2014. god., uknjižuje se pravo zaloge na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, u A, a sve radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema dužniku Viševica-Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB:99808350057, u iznosu od 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto tisuća kuna) sa redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šest zarez četiri postotna poena), minimalno 7% (sedam posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, sa kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovruhu, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB</p>	11.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
14.2	<p>zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 2078 k.o. Perušić, kod Općinskog suda u Gospiću - zemljišnoknjižni odjel Gospić.</p>		ZABILJEŽBA
15. Na suvlasnički dio: 2 (21/50)			
15.1	<p>Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-1916/14</p> <p>Na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 11.04.2014. na nekretninama Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47 i to na 21/50 dij nekretnina u A uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 2.220.000,00 (slovima: dvamiljunadvjestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno čl. 1. Ugovora, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, RIJEKA</p>	2.220.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
15.2	<p>zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.uložak 2078 k.o. Perušić, kod Općinskog suda u Gospiću</p>		
17.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	<p>Zaprimljeno 19.10.2017.g. pod brojem Z-10859/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7367/2010</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-7367/10 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 17. prosinca 2010.g uknjižuje se osnivanje prava služnosti puta, prolaza i provoza na dijelu čkbr. 16/1 kao poslužno dobro od cesta Karlovac-Ozalj, putem uz susjedne čkbr. 14/7 i 14/56 k.o. Pokupje Hrnetičko u korist čkbr. 16/2 upisane u z.k. ul. 823 k.o. Pokupje Hrnetičko u vlasništvu GTG plin d.o.o., Kalinovac 2/a, Karlovac.</p>		
18. Na suvlasnički dio: 2 (21/50)			
18.1	<p>Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-6812/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OV-14253/2015 27.11.2015, ANEKS UGOVORA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OV-477/2018 05.01.2018, radi osiguranja povrata tražbine u iznosu od 6.877.428,99 kn (šestmilijunaosamstosedamdesetsedamtisućačetiristodvadesetosam kuna i devedesetdevet lipa), uvećane za ugovorenu kamatu u visini od 5% (pet posto), za korist:</p> <p>SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.04.2020.